

**AVIS DE CONSTRUCTION**

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2022-00814-S

<b>Requérant(s)</b>	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura, Gérard Vergon, Rue Auguste-Cuenin 2, 2900 Porrentruy; Planair SA, Jean Himmelspach, Rue de la Jeunesse 2, 2800 Delémont
<b>Auteur du projet</b>	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura, Gérard Vergon, Rue Auguste-Cuenin 2, 2900 Porrentruy
<b>Description de l'ouvrage</b>	Immeuble d'affectation mixte comprenant des logements locatifs avec garage souterrain et un commerce avec bureau
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Cornol, 256
<b>Lieu-dit, rue</b>	Rue de la Poste, Rue de la Poste 18, 2952 Cornol
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone mixte, MA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	09.05.2022
<b>Échéance de la publication</b>	19.05.2022

**Ouvrages**

Remplacement de la chaudière à mazout par une pompe à chaleur air/eau à l'intérieur du bâtiment.

**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Cornol, Route des Rangiers 5, 2952 Cornol, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Cornol, le 9 mai 2022

