AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-01020-S

Requérant(s)	Fabrice Berret, Verger Montagnon 1, 2952 Cornol
Auteur du projet	Fabrice Berret, Verger Montagnon 1, 2952 Cornol
Description de l'ouvrage	Pose de panneaux solaires thermiques en façade et aménagement d'un local technique
Cadastre(s), parcelle(s)	Cornol, 339
Lieu-dit, rue	Verger Montagnon, Verger Montagnon 1, 2952 Cornol
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone mixte, MA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	01.09.2025
Échéance de la publication	11.09.2025

Ouvrages

Description :

Dimensions local technique : longueur 2 m, largeur 2 m, hauteur 2 m, hauteur totale 6 m.

Dimensions panneaux solaires : longueur totale 8.20 m, hauteur 79 cm (sur deux rangées).

Genre de construction local technique : matériaux : Façades : Bois, Toiture : inchangée

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Cornol, Route des Rangiers 5, 2952 Cornol, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Cornol, le 28 août 2025