

A VENDRE

Jolie maison maison familiale  
de 6 ½ pièces  
2952 Cornol  
Jura

CHF 570'000.00



Jolie maison familiale construite en 1988  
Rénovée en 2014 puis constamment entretenue  
jusqu'à ce jour.

### Situation

Au centre du village du Cornol  
La parcelle a une surface de 940 m<sup>2</sup>  
En face du Centre médical (médecin,  
physiothérapeute, ostéopathe).  
A quelques mètres à pieds de l'école primaire,  
crèche UAPE, bar/restaurant, station service/shop.  
A 5 min. de l'entrée de l'autoroute A16

Valeur officielle : CHF 376'200.00 31.12.2013

Valeur incendie : CHF 568'400.00 Indice 155

Volume ECA : 870 m<sup>3</sup>

Rapport CECB : avril 2024



Cette maison se situe sur 3 niveaux, sous-sol, rez-de-chaussée supérieur et 1er étage. Combles non aménageables mais offrant un grand espace de rangement.

- 1 terrasse d'env. 30 m<sup>2</sup> rénovée en 2017 avec store automatique neuf/juillet 2023
- 4 places de parc extérieur
- 1 garage avec porte automatique (2020) pouvant accueillir 2 véhicules
- Extérieurs rénovés en septembre 2023 avec robot tonte de 2022

#### Sous-sol

- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de 6 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau comprenant une douche, lavabo, wc
- 1 buanderie/chaufferie habitable avec accès direct à l'extérieur
- 1 abri pc utilisé comme cave
- 1 chaudière électrique

Rez-de-chaussée supérieur „ accès depuis porte d'entrée (2017) par 7 marches d'escalier en marbre „

- 1 salon – salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle (tubage cheminée 2014). Grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- 1 cuisine nouvellement aménagée en 2014
- 1 salle de bain avec équipements datant de 2014
- 1 chambre parentable de 17 m<sup>2</sup> avec parquet de 2014

1er étage „accès par escalier en bois „

- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup> avec petit local de rangement
- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup> avec petit local de rangement
- 1 hall de 7.55 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un bureau
- Combles de 30 m<sup>2</sup>

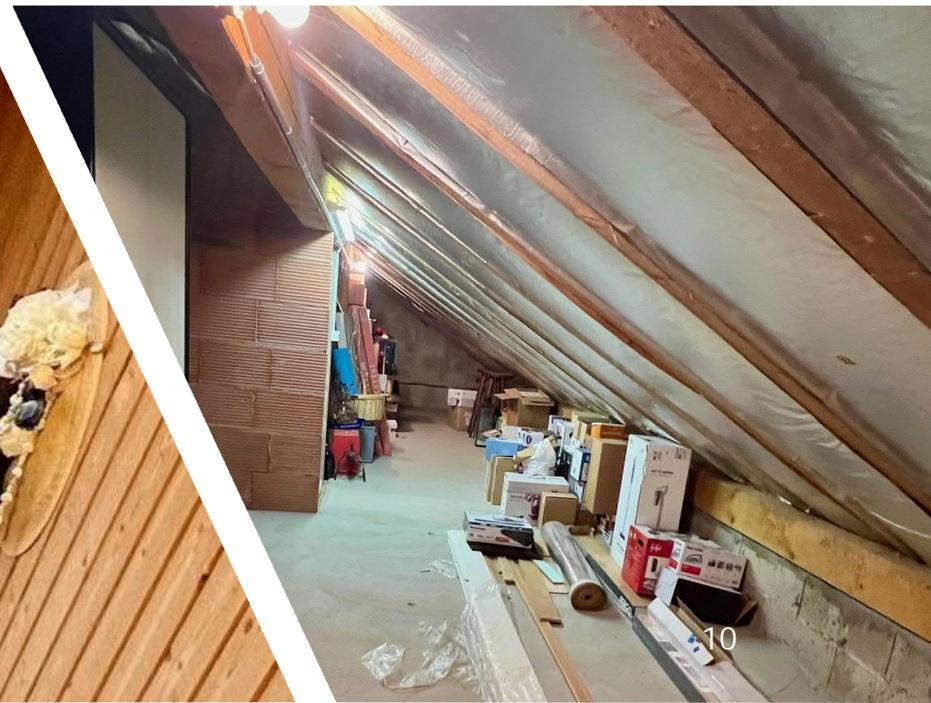
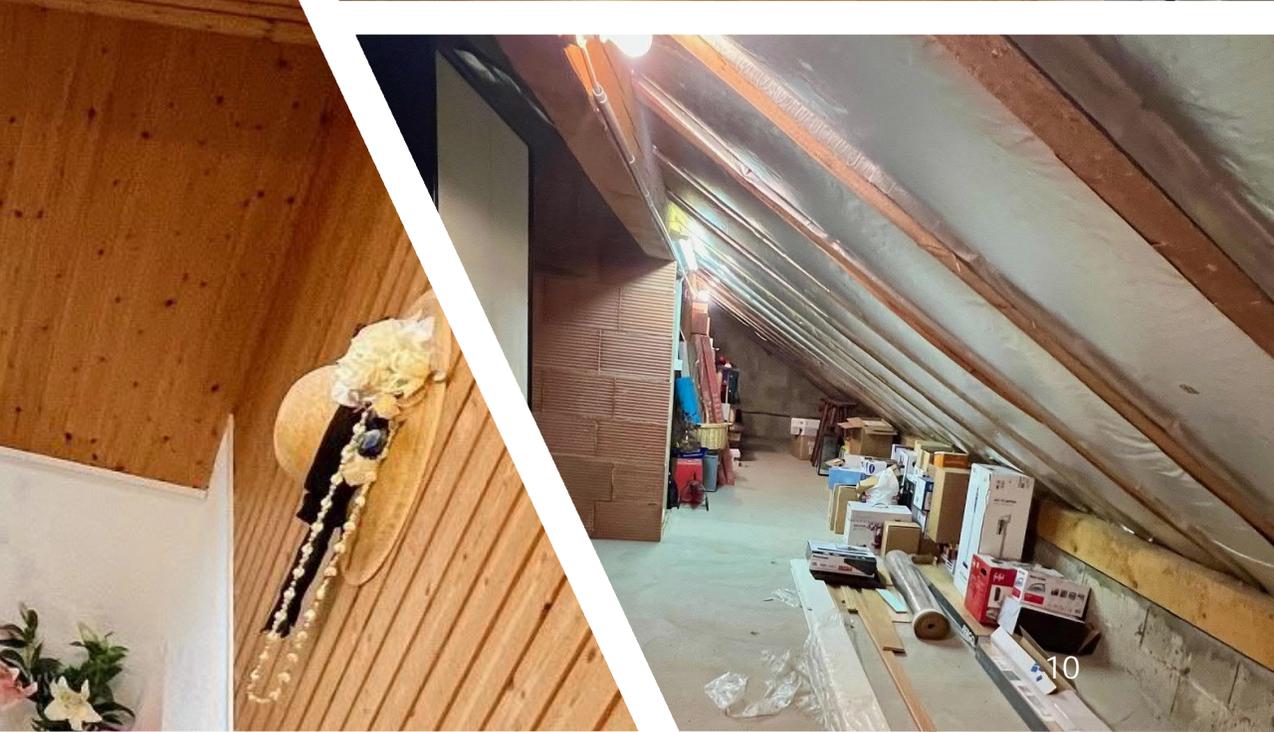
## Détail des travaux les plus importants réalisés depuis 2014

- 
- |      |  |
|------|--|
| 2014 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Rénovation et nouvel aménagement de la salle de bain</li><li>❖ Nouvel ameublement et équipements de la cuisine</li><li>❖ Pose de parquet dans diverses chambres</li><li>❖ Aménagements extérieurs</li><li>❖ Tubage de la cheminée de salon</li></ul> |
| 2017 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Peinture intérieure</li><li>❖ Rénovation du mur extérieur</li><li>❖ Pose d'une nouvelle porte d'entrée</li><li>❖ Réfection de la terrasse extérieure</li></ul>   |
| 2020 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Pose d'une porte de garage automatique</li><li>❖ Aménagement d'un mur extérieur avec gabions</li></ul>   |
| 2021 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Pose de parquet au sous-sol</li></ul>  |
| 2022 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Changement du store au sous-sol</li><li>❖ Pose d'un nouveau lave-linge à la buanderie</li><li>❖ Installation d'un système de robot de tonte</li></ul>  |
| 2023 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Pose d'un nouveau store de terrasse</li><li>❖ Aménagements extérieurs</li></ul>  |
| 2024 | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Remise aux normes électriques</li><li>❖ Divers travaux de peinture et réfection de joints</li></ul>  |
-













**Extrait du registre foncier Bien-fonds Cornol / 2086**  
**Cet extrait n'a aucun effet juridique !**

**Etat descriptif de l'immeuble**

Commune politique	6782 Cornol
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2086
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 45064 47206 37
Surface	940 m <sup>2</sup> ,
Mutation	Dossier géomètre: 2019/676/0, AV-Mutation
Numéro(s) plan(s):	5
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Champ des Rochets
Couverture du sol	Bâtiment, 110 m <sup>2</sup> Autre surface à revêtement dur, 198 m <sup>2</sup> Jardin, 632 m <sup>2</sup>
Bâtiments/Constructions	Maison individuelle, N°      Champ des Rochets 5, 2952 Cornol d'assurance: 5, 0 m <sup>2</sup>
Observations MO	
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Valeur actuelle officielle CHF	376'200.00      2003
Valeur de rendement actuelle CHF	

**Propriété**



**Mentions**

Aucun(e)

**Servitudes**

09.09.1983 1983/2686/0	(C) Candélabre ID.1983/1220011296 en faveur de Commune mixte Cornol	09.09.1983 1983/2
09.09.1983 1983/2686/0	(C) Installation électrique ID.1983/1220011297 en faveur de Commune mixte Cornol	09.09.1983 1983/2

**Charges foncières**

Aucun(e)

**Annotations**

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

**Droits de gage immobilier**

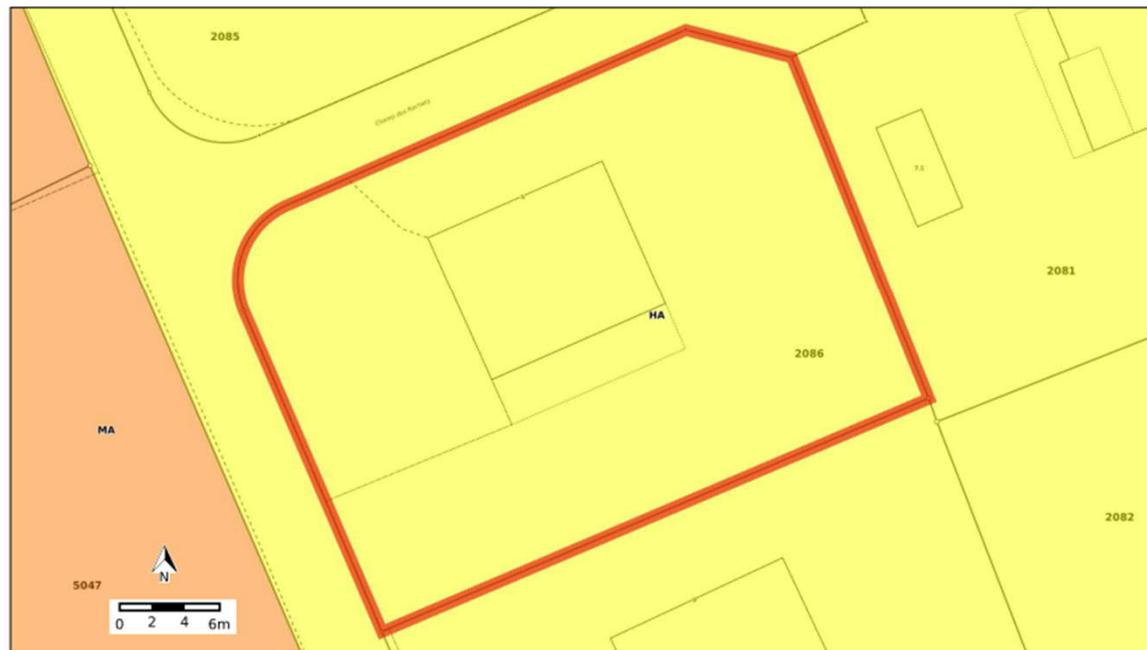
06.05.1988 1988/1753/0	Cédule hypothécaire sur papier nominative [redacted] Intérêt max. 9.0%, 1988/1753, ID.1988/001082, Droit de gage individuel [redacted]	06.05.1988 19.12.2013
------------------------	--	--------------------------

Observation: Paiement des intérêts et remboursement de la dette : termes et conditions fixés par le créancier. Dénonciation du prêt : préavis 3 mois



## Plans d'affectation (cantonaux/communaux)

En vigueur



	Type	Part	Part en %
<b>Légende</b>	 Zone d'habitation - HA	940 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Autre légende (visible dans le cadre)</b>	 Zone mixte - MA		
<b>Dispositions juridiques</b>	Règlement communal sur les constructions - Cornol (6782_RCC), 6782_RCC <a href="https://aefo.jura.ch/doc/RCC/6782_RCC_Cornol.pdf">https://aefo.jura.ch/doc/RCC/6782_RCC_Cornol.pdf</a>		



## Personne à contacter :

- M. Sébastien Philippe
- +41 78 241 43 57
- [sphilip@bluewin.ch](mailto:sphilip@bluewin.ch)
- Visite sur demande